

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023 № 1154
гп. Лотошино

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А

В соответствии со статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановление администрации городского округа Лотошино Московской области от 07.07.2023 № 1018 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», заявление Спиридоновой Л.А. о выборе способа переселения от 26.07.2023,

п о с т а н о в л е н и е :

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Лотошино Московской области земельный участок, площадью 1880 кв.м, кадастровый номер 50:02:0040110:342, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А, признанный аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять у собственника жилое помещение согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Сектору по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино (Жихарева Ю.А.):
 - 4.1. направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости;
 - 4.2. организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого объекта недвижимости имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.
5. Финансово-экономическому управлению администрации городского округа Лотошино (Анисимова В.В.):
 - 5.1. предусмотреть в бюджете городского округа Лотошино расходы на проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 настоящего постановления;

5.2. предусмотреть в бюджете городского округа Лотошино расходы на приобретение жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений, указанных в Приложении № 1 и № 2 настоящего постановления.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино (Козловский В.Я.):

6.1. организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемого и предоставляемого объекта недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием;

6.2. обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и переход права собственности на объект недвижимости, указанных в Приложении № 1 настоящего постановления;

6.3. организовать работу по подготовке аукционной документации на приобретение жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений, указанных в Приложении № 1 и № 2 настоящего постановления.

7. Юридическому отделу администрации городского округа Лотошино (Спиридонова М.В.) в случае отказа собственника жилого помещения от подписания соглашения об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, указанного в Приложении № 1 настоящего постановления.

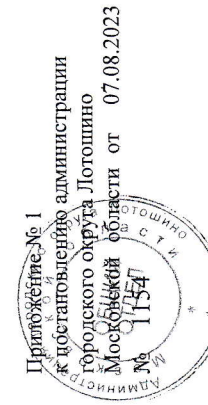
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» (без приложений) и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети Интернет.

9. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

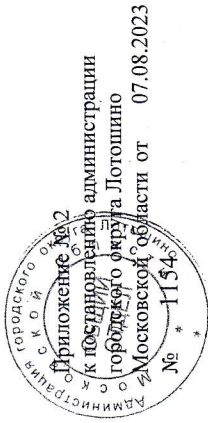
10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.



Е.Л. Долгасова



№ п/п	№ Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Жилая площадь жилого помещения, кв. м	Этаж	Количество комнат
1.	Московская область, р-н. Лотошинский, п. Кировский, д. 23 а, кв. 2	50:02:0000000:5860	23,6	15,2	1	1
	ИТОГО:		23,6	15,2		



№ п/п	№ Адрес жилого помещения, занимаемого по договору социального найма	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Жилая площадь жилого помещения, кв. м	Этаж	Количество комнат
1.	Российская Федерация, Московская область, г.о. Лотошино, пос. Кировский, дом № 23А, кв.1	50:02:0000000:5859	39,5	28,3	1	2
2.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, дом 23А, квартира 3	50:02:0000000:5861	35,8	25,0	1	2
	ИТОГО:		75,3	53,3		